



**1-комнатная квартира по самой
выгодной цене!**

Ремонт и мебель в подарок!

ПРОДУКТЫ



Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 38,1 кв.м. на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: ул. С. С. Прокофьева, 3 лит. Б. Наличие отделки позволяет сразу въехать после покупки квартиры. Это очень удобно, в случае срочного переезда! Выгодная цена, комфортное расположение дома в развитом районе – все это оценит семейная пара или молодой человек, решившие обзавестись собственным жильем по бюджетной стоимости.



Планировка

Общая площадь квартиры – 38,1 кв.м.

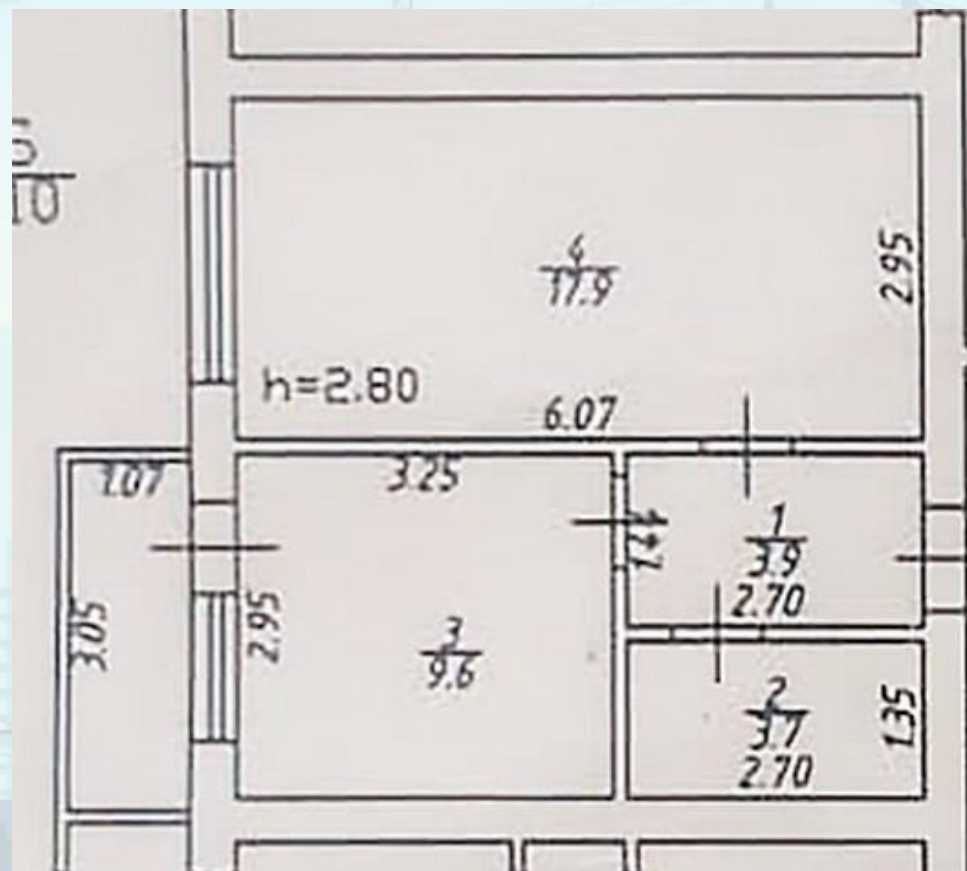
На входе правильной формы прихожая – 3,9 кв.м. с предусмотренным местом под гардероб.

Санузел совмещенный - 3,7 кв.м.

Кухня правильной конфигурации – 9,6 кв.м с выходом на застекленный балкон (3 кв.м.), площадь которого позволяет обустроить кабинет или зону отдыха.

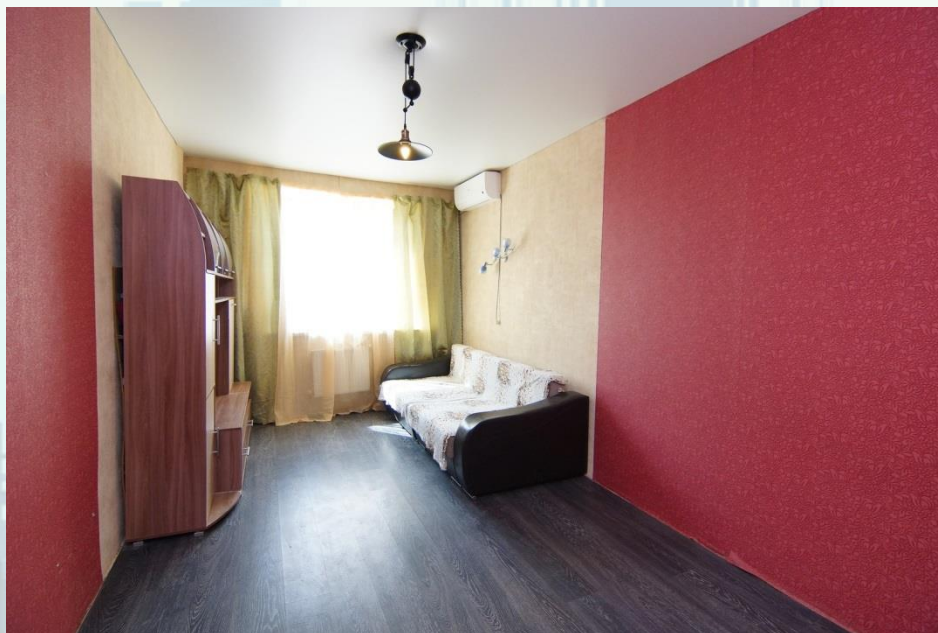
Жилая комната прямоугольная - 17,9 кв.м.,

Высота потолков - 2,8 м. Окна квартиры обращены во двор.



Состояние

Квартира в хорошем состоянии, ремонт не новый, но аккуратный, поэтому можно ничего не менять после покупки. Стены оклеены обоями. Потолок натяжной с люстрами. Пол устелен ламинатом, в кухне и прихожей – плитка. Санузел полностью облицован кафелем, сантехника отлично работающая. Окна металлопластиковые, межкомнатная дверь из МДФ с витражными вставками, входная - металлическая. Балкон застеклен. После продажи мебель, техника и сантехника останутся.





Тех.условия

Придомовая газовая котельная обеспечивает теплом и позволяет жильцам этого дома самостоятельно выбирать график отопительного сезона, что несомненно, очень удобно. В кухне и жилой комнате установлены современные радиаторы. Летом прохладу в квартире поддерживают 2 сплит-системы. Водо- и электроснабжение центральные. Индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды расположены в санузле. Там же подключен бойлер. Коммунальные платежи летом не превышают более 2000 р, зимой – 3000 р.



Дом

Дом построен в 2011 г. из кирпича с бетонными перекрытиями. Невысокое строение в 6 этажей комфортно для проживания. Подъезд чистый, светлый. Стены окрашены, пол коридора и лестничных пролетов покрыт плиткой. Расположение квартир коридорного типа. Входная дверь металлическая, оснащена защитным козырьком и домофоном. За порядком дома следит ТСЖ, который располагается в соседнем доме.



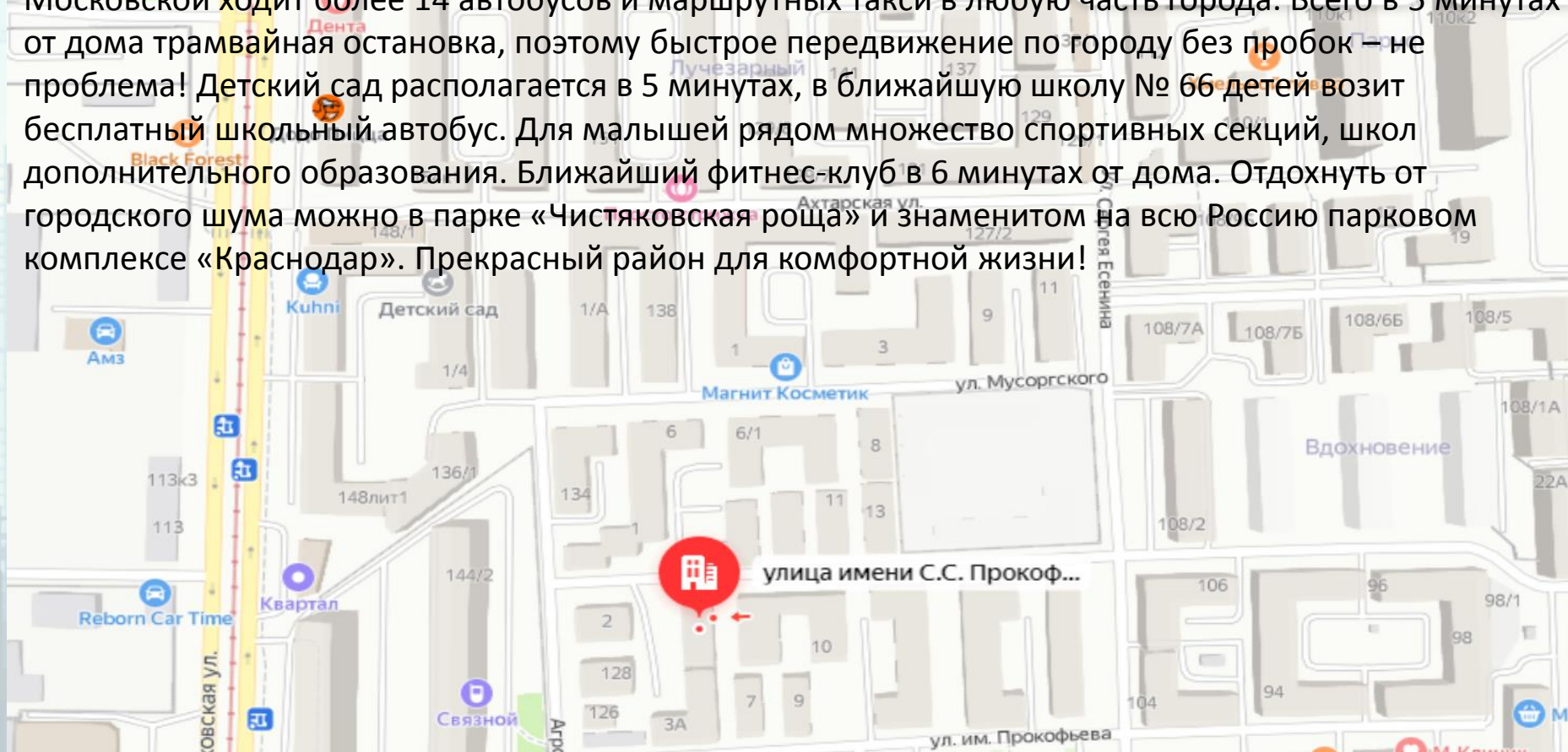
Придомовая территория

Вокруг дома тротуар выложен плиткой. Есть места для парковки. В этом же доме расположен продуктовый магазин, так что не придется далеко ходить за покупками. Поблизости находятся спортивные и детские площадки.



Расположение

Дом находится по ул. С.С. Прокофьева, д. 3 лит. Б в Музыкальном микрорайоне г. Краснодар. В нескольких шагах от дома – «Магнит» и «Магнит Косметик», пункты выдачи, множество пекарен, магазинов и всего, что нужно для удобной жизни. В 300 метрах расположены: ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, гипермаркет «Лента», «Табрис». По ул. Российской и Московской ходит более 14 автобусов и маршрутных такси в любую часть города. Всего в 5 минутах от дома трамвайная остановка, поэтому быстрое передвижение по городу без пробок – не проблема! Детский сад располагается в 5 минутах, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом множество спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в 6 минутах от дома. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 28.08.2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:20499

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 38,1 кв.м. с ремонтом, мебелью и техникой. в удобном для жизни районе, всего

3,3 млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остаются: диван, кресло, стенка, 2 сплит-системы, бойлер и сантехника!

- Застекленный балкон.
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!

Квартира – настоящий подарок для тех, кто хочет приобрести недорогое жилье!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-650-73-75

E-mail: beliy@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

